

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## číslo: 1 /2018

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Prenajímateľ :**

Základná škola s materskou školou 976 62 Brusno  
v zastúpení : Mgr. Alexander Šabo, riaditeľ školy

### **Nájomca :**

Spoločnosť: ABBIS s.r.o.  
v zastúpení : Jozef Bedrik, Športová 543, 976 62 Brusno

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon) túto dohodu :

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Brusno – Nová budova č 623 I. stupeň- na prízemí , o pôdorysnej ploche 25m<sup>2</sup> a priestor kuchynky v budove –Telocvičňa č. 618.  
Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.  
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre zriadenie bufetu – potravín. Povolenie na zriadenie bufetu má ZŠ s MŠ uznesením č. 15/2004 OÚ Brusno.

**Nový nájomca je povinný oboznámiť so zriadením bufetu v ZŠ s MŠ Brusno, Obecný úrad Brusno, a doručiť škole príslušné povolenie.**

### **II. Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to od : **3. apríla 2018.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z. z. nasledovne:

**Mesačná úhrada spolu je 100,00 Eur/jedensto €/**

**Nájomné je splatné jednorázovo v mesačných splátkach vždy do 15. v mesiaci a to v sume 100,00 Eur, ktorý prenajímateľ poukáže na príjmový účet školy :**

#### IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

##### **Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.**

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hľadá nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

#### V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Brusne 3. apríla 2018

Prenajímateľ:

Mgr. Alexander Šabo,  
riaditeľ školy

Nájomca:

p. Jozef Bedrik  
Brusno č. 543